

Jaarverslag 2017

Eerste wisseling bewoners



Het Josephhuis

R.K. Instelling Het Josephhuis
Jansstraat 41, 2011 RT Haarlem

E. info@hetjosephhuis.nl

T. 023 – 532 1112

IBAN: NL39 INGB 0006793780

Voorwoord

De ondertitel zegt het al, wisseling van de eerste bewoners. Het afgelopen jaar hebben we wel drie nieuwe bewoners mogen verwelkomen. De kamers van de oude bewoners hebben bijna niet leeg gestaan! Voor ons als bestuur een enorme opsteker. Het Josephhuis was niet alleen bij de opening een initiatief met een goede start maar nu 3 jaar na de opening is wonen in het Josephhuis nog steeds gewild. De bewoners hebben nu ook samen het initiatief genomen om naast het vrijwilligers werk wat de meesten al doen, nu ook met elkaar als gemeenschap zich in te zetten.

In het jaarverslag leest u ook over de standaard onderwerpen als financiën, positie van het Josephhuis in de parochie en de focus voor volgend jaar. Afgelopen jaar hebben we als bestuur ons ingezet om fondsen en donateurs bereid te vinden om ons te helpen om de tuin opnieuw in te richten. Het is nog niet in dit jaarverslag opgenomen maar dit jaar zijn we druk met een aannemer en vrijwilligers om de plannen te realiseren. De realisatie en de verdere toelichting zijn voor een volgend jaarverslag.

Veel plezier bij het lezen van ons jaarverslag,

Namens het bestuur:

E.C. Groot
Voorzitter

Inhoud

| | |
|---|----|
| Voorwoord | 2 |
| Doelstelling | 4 |
| Positie van het Josephhuis in de parochie | 5 |
| Huidige bewoning..... | 7 |
| Financiële zaken | 10 |
| Fondsen en particuliere donateurs | 11 |
| Focus komende jaar | 12 |

Doelstelling

De R.K. Instelling Het Josephhuis beoogt de bevordering en ontwikkeling van een Rooms Katholieke jongerengemeenschap in het Josephhuis en de in stand houding, het beheer en de exploitatie van het Josephhuis, betreffende (het gedeelte van) de pastorie aan de Jansstraat 41, te Haarlem dat door de R.K. Parochie St. Joseph te Haarlem aan de instelling verhuurd wordt, alsmede al hetgeen dat daarmee in verband staat.

Het Josephhuis heeft ten doel om opgroeiende jongeren in de periode na hun middelbare schooltijd samen alsook individueel in de zich op die leeftijd ontwikkelende zelfstandigheid, hun eigen relatie met God te laten ontdekken, vormgeven en uitdiepen. Door middel van een zorgvuldig onderhouden omgeving en sfeer van gebed, naastenliefde en zorgzaamheid binnen deze leefgemeenschap, kan het Josephhuis met behulp van de H. Geest in die jongeren een stevige basis leggen van Geloof, Hoop en Liefde voor hun verdere leven. Vriendschappen en netwerken ontstaan binnen de groep bewoners alsook binnen een bredere gemeenschap die zich om deze jongeren heen zal vormen. De leefregels voorzien in onder andere gemeenschappelijke gebedstijden en wekelijkse gemeenschapsavonden, waarbij de jongeren vorming ontvangen en gezamenlijk activiteiten ondernemen. Onder leiding van een inwonend gezin conformeren de jongeren zich aan de leefregels die in het Josephhuis gelden. Tevens dienen de jongeren zich op één of andere manier, maar op concrete wijze, in te zetten voor het Koninkrijk Gods door hun talenten in te zetten ten behoeve van geloofsverkondiging, gemeenschapsopbouw en/of caritas. Zij streven ernaar van het Josephhuis een plaats van ontmoeting en vorming voor jongeren te maken.

De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van deze doelstelling ligt bij het bestuur. Dit bestuur is op 25 september 2015 benoemd door de bisschop van Haarlem – Amsterdam en bestaat uit de volgende personen:

- De Heer E.C. Groot, voorzitter
- De Heer M.H.M. Boon, secretaris
- De Heer D.A.C. Hunting, penningmeester
- Mevrouw M.Th. Jansen-Stevens, lid

De bestuurders zijn benoemd voor een periode van vier jaar.

Positie van het Josephhuis in de parochie

Wanneer men zich buigt over de nog korte historie van het Josephhuis, een gemeenschap voor katholieke jongeren, dan blijkt al snel dat het Josephhuis onlosmakelijk verbonden is met de R.K. Parochie St. Joseph: het is ontstaan en mogelijk gemaakt vanuit deze parochie, het is gehuisvest in de pastorie, eigendom van de parochie en het heeft de naam van haar patroonheilige aangenomen.

Het parochiebestuur participeerde rechtstreeks in de totstandkoming van het Josephhuis doordat een voorlopig bestuur werd gevormd uit drie van haar leden en vervolgens onder de verantwoordelijkheid van dat bestuur de juridische status werd vastgelegd evenals de overeenkomsten tussen de verschillende partijen betreffende beheer, exploitatie, huur en verhuur. Deze overeenkomsten werden later door het dan inmiddels aangetreden zelfstandige bestuur van het Josephhuis in overleg met het kerkbestuur nader vastgesteld.

Parallel aan de verbouwing voor de huisvesting van de studenten werd het groot onderhoud van de pastorie ter hand genomen. Beide projecten zijn gefinancierd door de parochie die als verhuurder de verbouwde ruimten verhuurt aan het nieuwe bestuur van het Josephhuis. In de 'Overeenkomst inzake Beheer en Exploitatie Josephhuus' zijn de voorwaarden, rechten en plichten tussen beide partijen vastgelegd.

Het plan om een gemeenschap voor katholieke jongeren te vestigen in de pastorie naast de Josephkerk is afkomstig van één van de parochianen, Marius van der Knaap, destijds jongerenwerker van het Bisdom Haarlem-Amsterdam en zijn vrouw Annemieke. Het plan viel in goede aarde bij het parochiebestuur: het leek een passende bestemming voor de al jaren vrijwel ongebruikte pastorie en het feit dat Marius en Annemieke ruime ervaring hadden opgedaan in een soortgelijke gemeenschap in Den Haag boezemde vertrouwen in.

Vervolgens werd het plan verder uitgewerkt en na toetsing op technische en financiële haalbaarheid met grote voortvarendheid ten uitvoer gebracht, zodanig dat de officiële opening reeds na ruim anderhalf jaar zijn beslag kreeg. Onder grote belangstelling zegende hulpbisschop Mgr. Dr. J.W.M. Hendriks het Josephhuis in op zondag 18 oktober 2015.

Vanaf het begin was er van de zijde van de jongeren grote belangstelling voor een plekje in het Josephhuis, veelal van jongeren die hun weg naar de parochie hadden gevonden dankzij de jarenlange opbouw van het jongerenwerk in het kader van de organisatie Lifeteen. Daar was weliswaar al volop gelegenheid elkaar te ontmoeten, maar het was nog niet de plek die het Josephhuis de jongeren nu biedt om het geloof in praktijk te brengen, te verdiepen en met elkaar te beleven. Daarbij gesteund en begeleid door een jong maar ervaren echtpaar, Marius en Annemieke van der Knaap.

De parochie heeft met het Josephhuis een gemeenschap van jongeren binnen haar gelederen die met hun energie en inzet voor het Rijk Gods een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de geloofsgemeenschap van de Josephkerk en aan de kerk in het algemeen. Zij bieden nieuwe kansen voor de toekomst.

De jongeren van hun kant kunnen binnen parochieverband deelnemen aan de vieringen en aan de Eucharistie en daarmee hun geloof beleven en uitdragen en tegelijkertijd putten uit de rijke traditie van de Josephparochie en het katholieke geloof.

Huidige bewoning

In de loop van het jaar besloten drie bewoners het Josephhuis te verlaten. Daarmee was 2017 het jaar van de eerste nieuwe bewoners na de oprichting. Twee van hen hadden op dat moment hun studie afgerond en maakten de keus om zich een jaar lang in het buitenland als vrijwilliger in te zetten. Eén van hen deed dat voor het bisdom van Londen, om zich daar in te zetten voor tienerretraites. De ander verhuisde naar Antwerpen om zich beschikbaar te stellen voor de gemeenschap van Sant'Egidio. Laatst genoemde gemeenschap zet zich in, geïnspireerd door het Evangelie, voor ouderen, daklozen en kinderen in achterstandswijken. De derde vertrekkende bewoner was toe aan een volgende stap. Hij kreeg de kans om met zijn broer een eigen appartement te huren.

Deze ontwikkelingen zorgden er zowel letterlijk als figuurlijk voor dat er ruimte ontstond voor nieuwe bewoners. Die waren overigens relatief snel gevonden. De nieuwe kandidaat ging hiervoor, net zoals bij de eerste bewoners, eerst op gesprek bij Marius en Annemieke om te bekijken of alle partijen dezelfde verwachtingen hebben van het wonen in het Josephhuis. In enkele gevallen werd duidelijk dat de verwachtingen tot dan toe nog niet geheel op één lijn lagen. Echter, bij de meeste gesprekken lag dat anders. Deze jongeren werden vervolgens uitgenodigd om eerst één gemeenschapsavond met de jongeren mee te maken. Voor ieder een goede gelegenheid om eens kennis te maken met de nieuwe huisgenoot. Bij veel van de nieuwe bewoners werd het enthousiasme na de eerste gemeenschapsavond groter. In die gevallen kon het Josephhuis-bestuur de nieuwe bewoner een huurcontract aanbieden voor een kamer in het Josephhuis.

Nog meer nieuw leven..

Naast de nieuwe bewoners in de jongerengemeenschap, kreeg het Josephhuis er nog een bewoner bij. Op 10 november, een dag na de verjaardag van hun andere dochter, mocht de familie van der Knaap hun dochter Veronica verwelkomen. De jongeren en dan in het bijzonder de dames, leefden zowel tijdens de zwangerschap als na de geboorte erg met het gezin mee. Zo hielpen zij tijdens de zwangerschap de kinderen uit school halen en waren zij bereid om in het geval van een nachtelijke bevalling zich te ontfermen over de twee andere kinderen. Uiteindelijk bleek dit laatste niet nodig. Het gezin bestaat nu uit vijf personen: vader, moeder, zoon en twee dochters.

Werken aan het Rijk Gods

Iedere bewoner van het Josephhuis zet zich met zijn of haar gegeven talenten in voor de opbouw van het Rijk Gods. Bij de oprichting is welbewust gekozen deze inzet breed te formuleren, omdat ieder uniek is en daardoor niet iedereen geroepen is voor hetzelfde werk.

De ervaring is dat de meeste jongeren voor hun komst in het Josephhuis, zich elders al actief inzetten voor de Kerk en dit vervolgens daar voortzetten. Toch ontstond afgelopen jaar het besef dat het ook goed zou zijn als de gemeenschap zich gezamenlijk zou inzetten voor een concreet doel. Er werd gekozen om tijdens de tieneravonden (12 t/m 17) van Life-teen in de parochie ook voor jongeren (18 tot 30) een catechetisch aanbod te organiseren. Daarmee is vrij spontaan een jongerengroep ontstaan onder de naam 'Lighthouse'. Er is afgesproken dat er na één jaar een evaluatie zal plaats vinden.

Structuur van het huis en het gemeenschapsleven

Wat betreft de structuur van het huis is er dit jaar niets veranderd. Op de eerste verdieping woont de familie van der Knaap in een eigen appartement, waarbij zij leiding geven aan het jongerencentrum. Het jongerencentrum bevindt zich op de eerste en tweede verdieping en wordt bewoond door acht jongeren, in principe vier jongens en vier meisjes. Het jongerencentrum beschikt tevens over twee logeerkamers en een gemeenschappelijke woonkamer met keuken. De jongeren hebben een gezamenlijk huishouden met taken die onderling zijn verdeeld. Het avondeten gebeurt in de regel gezamenlijk, waarbij afwisselend voor elkaar wordt gekookt. Op maandagavond is er de gemeenschapsavond waarbij alle jongeren aanwezig zijn. De jongeren bereiden deze avonden zelf voor met een bepaald onderwerp, nodigen iemand uit, ondernemen samen een activiteit of hebben een avond van gebed. Het bespreken van de huishoudelijke taken hoort daar ook bij. Eens in de zes weken is er een "grote gemeenschapsavond" met familie v.d. Knaap en zo nu en dan ook met pastoor Hendriks. Doordat de jongeren zelf verantwoordelijk zijn voor de overige avonden, hebben zij het vertrouwen om hier zelf invulling aan te geven. Tevens is het een gelegenheid waarbij ieder zich kan ontwikkelen tot een grotere vorm van zelfstandigheid om zichzelf en anderen in het geloof toe te rusten. Twee keer per week is er een gezamenlijk ochtendgebed met pastoor Hendriks en familie van der Knaap. Eén keer per week hebben de jongeren een eigen ochtendgebed dat ze op eigen wijze vorm geven. Vanzelfsprekend treffen de bewoners, de jongeren en de familie van der Knaap, elkaar naast de zojuist genoemde formele ontmoetingen vooral ook informeel. Vrienden, studiegenoten en familieleden komen regelmatig langs. Een belangrijke waarde van de gemeenschap is gastvrijheid. Een gast van één van de gemeenschapsleden wordt daarom beschouwd als een gast van allen, waarbij ieder zijn of haar best doet de gast zich welkom te laten voelen.

De gemeenschap heeft, al dan niet in samenwerking met anderen, een aantal initiatieven genomen. Wij noemen er hier enkele:

- ***Huisweekend***
De gemeenschap heeft zich voorgenomen ieder jaar één huisweekend te organiseren 'buiten huis'. Een extra investering in onderlinge relaties en verdieping in het geloof.
- ***Josephfeest***
Ter ere van St. Joseph - patroonheilige van het Josephhuis - werd in het dichtstbijzijnde weekend van 19 maart, de feestdag van St. Joseph, het 'Josephfeest' georganiseerd. Een gelegenheid om zowel gelovige als minder/niet gelovige vrienden kennis te laten maken met de gemeenschap.
- ***XLT-avonden***
Na de WJD vroeg een aantal jongeren uit de parochie, het Josephhuis en Life-teen aan de pastoor om met enige regelmaat in de kerk avonden te organiseren van gebed: met aanbidding, lofprijzing, muziek en biechtgelegenheid. Inmiddels zijn deze avonden bekend onder de naam 'XLT'.
- ***Kerstdiner met het Willibrordus jongerencentrum***
Het Josephhuis is voornamelijk geïnspireerd door de gemeenschap in het Willibrordushuis, te Den Haag. De jongerengemeenschappen kennen elkaar en hadden net zoals in 2015, in 2016 een gezamenlijk kerstdiner.



Foto: De "nieuwe" jongerengemeenschap met de pasgeboren Veronica

Financiële zaken

Het Josephhuis heeft boekjaar 2017 afgesloten met een positief resultaat van € 8228,91. In vergelijking met boekjaar 2016 (een positief resultaat van € 10.344,06) laat dit een daling zien. Alle huurinkomsten in 2017 zijn gerealiseerd en in totaal is er voor € 5.670 aan donaties ontvangen. Hiervan bestaat een bedrag van € 1.500 uit een kwijtschelding van een deel van een openstaande lening.

De daling van het resultaat heeft onder andere te maken met een lagere huuropbrengst in verband met kortstondige leegstand in verband met het vertrek van drie bewoners en de komst van drie nieuwe bewoners. Een andere reden van de daling van het resultaat is een stijging van de energiekosten in het Josephhuis. Vanwege de intentie om de huurkosten voor de bewoners betaalbaar te houden wordt een groot gedeelte van deze naheffing door Het Josephhuis zelf gedragen.

De uitgebreide jaarrekening is een supplement op het jaarverslag. Mocht u geïnteresseerd zijn dan kunt u deze opvragen bij de voorzitter of secretaris van het Josephhuis bestuur. U kunt dan mailen naar secretaris@hetjosephhuis.nl of voorzitter@hetjosephhuis.nl.

Fondsen en particuliere donateurs

Het afgelopen jaar zijn er verschillende fondsen aangeschreven om het project opknappen van de tuin achter het Josephhuis te bekostigen. Helaas hebben de meeste fondsen besloten hier niet aan bij te dragen. Wel zijn er enkele enthousiaste parochianen zo goed geweest om hiervoor geld te schenken. Hiervoor zijn wij enorm dankbaar.

Het opknappen van de tuin tot ontmoetingsplek voor jongeren en parochianen is niet het creëren van een lusthof maar het leefbaar maken van prachtige ruimte. Wie momenteel in de tuin komt ziet dat er veel aan moet gebeuren. Struiken zijn uitgegroeid tot bomen en de vijver die eens het hoogtepunt van de tuin moet zijn geweest is vervallen tot een lekke betonnen kuip.

Naast de tuin zijn er ook het afgelopen jaar weer donateurs geweest, fondsen en particulieren, die ons financieel hebben ondersteund. Mede door deze bijdragen is het wederom gelukt om de huur voor de jongeren zo toegankelijk mogelijk te houden. Hiervoor zijn wij u zeer dankbaar.

Focus komende jaar

Naast alle reguliere bestuurstaken zal het bestuur zich het komend jaar o.a. richten op de kamerbezetting. Afgelopen jaar zijn er enkele verschuivingen van bewoners geweest en het is fijn om te zien dat er bijna geen periode is geweest met een lege kamer. Ook in 2018 zullen er verschuivingen gaan plaats vinden en het bestuur wil zich onder andere richten op het gevuld houden van de kamers.

Daarnaast is de gewenste verbouwing van de tuin nog niet uitgevoerd en dus zal het komend jaar enerzijds gebruikt worden om fondsen te verwerven en anderzijds om ook al een stuk van de tuin aan te pakken. Hierbij zal ook gekeken worden wat er met vrijwilligers uitgevoerd kan worden.

Alle bestuursleden zijn vanaf de opening van het Josephhuis erbij betrokken en dus is het goed om ons ook te oriënteren op potentieel nieuwe bestuursleden.

En ook dit jaar zal geprobeerd worden de huisbibliotheek van het Josephhuis uit te breiden met interessante boeken.